泸西县中医医院老院区危险建筑拆除项目

**采购文件**

**项目编号：lxxzyyyzw-2023-0402**

**采 购 人：泸西县中医医院**

第一章 泸西县中医医院老院区危险建筑拆除项目招标公告

一、项目基本情况

项目编号：lxxzyyyzw-2023-0402

项目名称：泸西县中医医院老院区危险建筑拆除项目

预算金额：85000.00元；

最高限价（采购控制价）：83683.75元

采购范围及内容：对泸西县中医医院老院区危险建筑进行拆除，内容为：一层砖混结构，二层砖木结构房屋整体拆除，石棉瓦房屋整体拆除，室外场地平整铺粗砂。具体内容详见工程量清单；

合同履行期限：自合同签订之日起7日历天；

质量要求：符合国家、地区及行业现行相关标准和规范，一次性验收合格；

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1. 具有独立承担民事责任的能力；具有三证合一的有效营业执照；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，并提供近三年（2019-2021年度）任意一年经社会审计机构出具的审计报告及会计报表（含资产负债表、现金流量表、利润表），申请人如果是新成立不足1年的企业，提供情况说明并按实际成立至今的月份提供会计报表；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：申请人须具有履行合同所必须的设备和专业技术能力（提供申请人具有履行合同所必须的设备和专业技术能力证明材料或提供承诺书或书面声明）；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；提供2022年7月至今任意3个月依法缴纳税收完税证明及社保缴费证明（成立未满3个月的企业，提供自成立以来的税收和社保资金缴纳凭证及相关情况说明；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的企业，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金）；
5. 信誉要求：近三年（2020年至2022年）内，在经营活动中没有重大违法记录(重大违法记录是指申请人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚)，提供国家企业信用公示系统（www.gsxt.gov.cn）自本项目公告发布以后（含发布当日）的查询结果网页截图打印件，并提供书面声明；
6. 法律、行政法规规定的其他条件：无。
7. 本项目特定资格要求：
8. 投标人须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质。
9. 具备有效的安全生产许可证。

三、提交响应文件截止时间及方式

2023年4月28日下午17:30前，将响应文件盖章扫码后发送至邮箱（lxxzyyy120@163.com）或邮寄泸西县中医医院采购办。

四、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

五、其他补充事宜

本次采购公告在泸西县中医医院官网（<http://www.lxxzyyy.com/xinwenzhongxin/zbcg/>）上发布。

六、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

采购人信息

名 称：泸西县中医医院

地址：泸西县中枢镇文秀路

联系方式：0873-6621879

# 第二章 评审办法（综合评分法）

|  |  |
| --- | --- |
| **评 审 因 素** | **评 审 标 准** |
| 资格评审标准 | 营业执照 | 具备有效的营业执照，并在有效期内 |
| 财务状况 | 符合第一章“申请人的资格要求” |
| 依法缴纳税收和社会保障资金 | 符合第一章“申请人的资格要求” |
| 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力 | 符合第一章“申请人的资格要求” |
| 资质要求 | 符合第一章“申请人的资格要求” |
| 信誉要求 | 符合第一章“申请人的资格要求” |
| 符合性评审标准 | 申请人名称 | 与营业执照、资质证书一致 |
| 响应文件格式 | 符合第四章“响应文件格式”的要求 |
| 报价唯一 | 只能有一个有效报价 |
| 响应文件比较 | 不同申请人的响应文件无内容、数据50％以上雷同或其他明显串通投标行为 |
| 投标报价 | 投标报价不得超过最高限价（采购控制价） |
| 合同履行期限 | 符合第一章“公告要求” |
| 分值构成与评分标准 | 详见附件 |

**1.评分方法**

本次评标采用综合评分法。评审委员会对满足响应文件实质性要求的响应文件。按照本章第2.2款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐成交候选人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的由采购人自行确定。

**2.评审标准**

**2.1初步评审标准**

2.1.1资格评审标准：见评审办法前附表。

2.1.2符合性评审标准：见评审办法前附表。

**2.2分值构成与评分标准**：详见附件。

**3.评标程序**

**3.1初步评审**

3.1.1评审委员会首先依据本章第2.1.1项规定的评审标准对各申请人进行资格审查，然后依据本章第2.1.2项规定的评审标准对响应文件进行符合性评审。有一项不符合评审标准的，作废标处理。

3.1.2申请人有以下情形之一的，其投标作废标处理：

（1）串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；

（2）不按评审委员会要求澄清，说明或补正的。

3.1.3投标报价有算术错误的，评审委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经申请人书面确认后具有约束力。申请人不接受修正价格的，其投标作废标处理。

⑴响应文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

⑵总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

**3.2详细评审**

3.2.1评审委员会按本章第2.2款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合得分。

3.2.2评审委员会发现申请人的报价明显低于其他的报价，使得报价可能低于其个别成本的，评审委员会有权要求该申请人在规定时间内结合申请人企业自身实力进行包括设备、单价分析表等详细书面证明材料。若评审委员会已作出要求，而该申请人**在规定时间内未作出任何解释**或**不能合理解释价格构成因素**或**不能提供合法有效证明材料**的，评审委员会有权拒绝该报价。

**3.3响应文件的澄清和补正**

3.3.1在评标过程中，评审委员会可以书面形式要求申请人对所提交响应文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评审委员会不接受申请人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2澄清、说明和补正不得改变响应文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。申请人的书面澄清、说明和补正属于响应文件的组成部分。

3.3.3评审委员会对申请人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求申请人进一步澄清、说明或补正，直至满足评审委员会的要求。

**3.4评标结果**

评审委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐成交候选人。

附件：

本办法的分部分值如下：总分为100分，其中：投标报价30分，技术部分70分。评审委员会对各投标申请单位的各项内容分别进行综合评审打分。

**投标报价：**申请人在进行投标时，根据自身承受能力报出投标报价。评审小组对各申请人的投标报价采用低价优先法计算打分。评审小组对各申请人的投标报价进行评审，以投标报价最低的为评审基准价，满足响应文件要求且投标报价最低者得满分，其他申请人的投标报价分按照下列公式计算：投标报价得分＝（评审基准价/投标报价）×30%×100（小数点后保留两位。）

**技术部分：**

**1.实施方案（满分30分）**

⑴实施方案合理及针对性较强的得 20-30 分；

⑵实施方案合理及针对性一般的得 10-19 分；

⑶实施方案合理及针对性较差的得 0-9 分。

**2.质量承诺及保证措施审查评分（满分 15 分）**

⑴质量承诺满足采购文件且有具体的违约责任承诺，对工程质量保证措施有阐述的得10-15 分；

⑵质量承诺满足采购文件且有具体的违约责任承诺，质量保证措施基本达到要求的得5-9 分；

⑶质量承诺满足采购文件且有具体的违约责任承诺，质量保证措施基本达到要求但存在一些问题的得 0-4 分。

**3.工期承诺及保证措施审查评分（满分 10 分）**

⑴工期承诺满足采购文件且有具体的违约责任承诺，有施工进度计划，且能保证工期的得 8-10分；

⑵工期承诺满足采购文件且有奖罚条件和有施工进度计划，但有错误（如：与工期有矛盾等）的得 4-7分；

⑶工期承诺满足采购文件但无具体的违约责任承诺，施工进度计划不合理的得 0-3 分。

**4.项目管理人员配置审查**（满分 15 分）

⑴项目管理人员配置针对工程实际且合理，能满足工程管理需要的得 10-15 分；

⑵项目管理人员配置基本合理，基本满足工程管理需要，但专业配置没有针对性的得 5-9 分；

⑶项目管理人员配备不合理 0-4 分。

1. 工程量清单（详见公告附件）

第四章 响应文件格式

**（1）响应文件封面**

**泸西县中医医院老院区危险建筑拆除项目**

**（项目编号: lxxzyyyzw-2023-0402）**

**响 应 文 件**

申请人: （全称及公章）

日 期： 年 月 日

**（2）报价一览表**

# 报 价 一 览 表

项目名称：泸西县中医医院老院区危险建筑拆除项目

项目编号：lxxzyyyzw-2023-0402

|  |  |
| --- | --- |
| 申请人 |  |
| 报 价（元） | 小写： ¥ 大写： （人民币）  |
| 合同履行期限 |  |
| 质量承诺 |  |
| 申请人（全称及公章）： |
| 法定代表人或委托代理人（签字）：  日期： 年 月 日 |

**注：⑴ 本表一经涂改，应在涂改处加盖公章或者由法定代表人或授权委托人签字或盖章，否则其报价作无效处理。**

**⑵ 报价应包含该项目的全部费用，且与投标函所报价格一致。**

**⑶ 填写人民币报价保留小数点后两位，第三位四舍五入。**

**⑷ 本表须放在响应文件第一页,并不得对格式作任何更改。**

**（3）投标函**

**投 标 函**

**致： 采购人名称**

根据贵单位“泸西县中医医院老院区危险建筑拆除项目”（项目编号：lxxzyyyzw-2023-0402）响应文件。经过认真研究，我单位（申请人全称）决定参加本次投标，现由我单位 （法定代表人或委托代理人）向贵单位提交响应文件一套（正本一份或电子版一份）。

我单位（申请人全称）同意以下事项：

1、本次投标报价为（人民币）：

大写 ；小写 （元）。

2、遵守响应文件的各项条款及一切有关规定。

3、向贵方提供所有与报价项有关的真实有效的数据、情况和技术资料。

4、如我方报价被接受，我方将按响应文件的规定和响应文件的承诺履行合同责任和义务。

5、本投标函自贵方收到之日生效，有效期至投标后60日，在此期间本投标函之规定对我方具有约束力。

6、如果我方被接受，则至合同履行完成为止，本响应文件及投标承诺保持有效。

申请人全称（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

地 址： 电 话：

邮 编： 传 真：

 日 期：

**（4）法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书**

**法定代表人证明书**

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓 名： 性别： 年龄： 职务：

系 （申请人单位名称） 的法定代表人。

特此证明。

申请人（全称及公章）：

日 期： 年 月 日

**注：附法定代表人身份证复印件**

|  |  |
| --- | --- |
| 正 面 | 反 面 |

**法定代表人授权委托书**

致： （采购人）

本授权书声明： （申请人全称） 的法定代表人代表本公司授权 （委托代理人姓名） 为本公司合法代理人，就贵方组织的有关 （项目名称） 项目（项目编号： ），以本单位名义参加投标。代理人在本项目投标过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均予承认。

代理人无转委托权。

申请人： （盖单位公章）

法定代表人： （签字或盖章）

身份证号码：

委托代理人： （签字或盖章）

职 务：

身份证号码：

日期： 年 月 日

**注：附被委托代理人身份证复印件。**

|  |  |
| --- | --- |
| 正 面 | 反 面 |

**（5）资格审查资料：**

### ①投标人基本情况表

|  |  |
| --- | --- |
| 投标人名称 |  |
| 注册地址 |  | 邮政编码 |  |
| 联系方式 | 联系人 |  | 电 话 |  |
| 传真 |  | 网 址 |  |
| 法定代表人 | 姓名 |  | 技术职称 |  | 电话 |  |
| 企业技术负责人 | 姓名 |  | 技术职称 |  | 电话 |  |
| 成立时间 |  | 公司总人数 |  |
| 企业资质等级 |  | 其中 | 项目经理 |  |
| 营业执照号 |  | 高级职称人员 |  |
| 注册资金 |  | 中级职称人员 |  |
| 开户银行 |  | 初级职称人员 |  |
| 账号 |  | 技 工 |  |
| 经营范围 |  |
| 备 注 |  |

注：1、本表应附投标人营业执照副本、资质证书副本、安全生产许可证等材料的复印件并加盖投标人公章，以上材料年检记录必须清楚。

2、本表格中的具体内容投标人可根据实际情况进行修改，但应包含上述内容。

3、此表所列情况应为投标人的真实情况。

**②近年财务报告**

具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，并提供近三年（2019-2021年度）任意一年经社会审计机构出具的审计报告及会计报表（含资产负债表、现金流量表、利润表），申请人如果是新成立不足1年的企业，提供情况说明并按实际成立至今的月份提供会计报表；

**③具有履行合同所必须的设备和专业技术能力（承诺书或书面声明）格式自拟。**

**④缴纳税收及社保**

提供2022年7月至今任意3个月依法缴纳税收完税证明及社保缴费证明（成立未满3个月的企业，提供自成立以来的税收和社保资金缴纳凭证及相关情况说明；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的企业，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金）

## **⑤“国家企业信用信息公示系统”、“信用中国”查询结果打印件**

## 申请人在在国家企业信用信息公示系统 （www.gsxt.gov.cn）“企业信用信息”查询栏中查询的“行政处罚信息”、“列入经营异常名录信息”、“列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息”查询结果网页打印件（加盖公章）；申请人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）没有不良信用记录，提供查询结果网页打印件或下载的信用报告打印件。

**（6）技术部分资料：**

**①实施方案（格式自拟）**

**②质量承诺及保证措施（格式自拟）**

**③工期承诺及保证措施（格式自拟）**

**④项目管理人员（格式自拟）**

**（7）已标价工程清单**

**（八）申请人认为如果满足响应文件要求还需要提供的其他证明文件。（格式自拟）**